

**UMOWA WYNAJMU APARTAMENTU
W CHORWACJI – 22211 VODICE, Želino 23B, Croatia**

Zawarta w dnia

Pomiędzy Firmą TATOMIR d.o.o.

Želino 23 B, 22211 Vodice

MB: 1941909

reprezentowaną przez Janusza Tatomira

Zwanym dalej **Właścicielem**

a

Panem/ Panią

PESELtelefon komórkowy.....

zamieszkałym w

.....

legitymującym się dowodem osobistym nr.

zwanym dalej **Klientem**

§ 1.

Właściciel oddaje **Klientowi** na okres od do apartament nr....., w celu przebywania i używania zgodnie z niniejszą umową.

Apartament jest typu 4+1 (dwie sypialnie po 2 osoby + 1 osoba w pokoju dziennym).

Proszę podać ilość osób które będą przebywały w apartamencie podczas pobytu

W ramach umowy Klientowi przysługuje **jedno** bezpłatne miejsce parkingowe na terenie posesji.

Klient, który do jednego apartamentu przyjedzie w dwa lub trzy samochody będzie proszony o ich odstawienie do garażu, oddalonego od apartamentu około 300m (garaż odpłatny: 1 tydzień = 200kn).

§ 2.

Właściciel oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające udostępnienie Apartamentu do używania.

§ 3.

Należność

Za udostępnienie Apartamentu w terminie określonym w § 1. **Klient** zapłaci **Właścicielowi** należność w wysokości EUR lub równowartość w złotych wg kursu NBP w dniu dokonania wpłaty.

§ 4.

Warunki płatności

Należność za pobyt płatna w dwóch ratach:

I rata - zaliczka w wysokości 30 % kwoty wymienionej w § 3. tj.EUR. została wpłacona gotówką lub przelewem w dniu podpisania umowy na nr konta podany poniżej.

II rata - pozostałe 70 % należności wymienionej w § 3. tj.EUR należy wpłacić najpóźniej 30 dni przed terminem rozpoczęcia pobytu. Terminem zapłaty należności jest data wpływu tych należności na konto bankowe **Właściciela Janusz Tatomir 30-091 Kraków ul.Bronowicka 38/3** w Banku PeKaO S.A. I Oddział Kraków:

- konto złotówkowe nr **08124014311111000009969827**
- konto walutowe w EURO nr **80124014311978000009969801**
w przypadku przelewu z zagranicy **SWIFT kod PL 80124014311978000009969801 PKOPPLPW**
lub data wpłaty gotówkowej.

§ 5.

Warunki rezygnacji z umowy przez Klienta.

W przypadku rezygnacji przez **Klienta** z umowy wpłacona zaliczka jak i II rata nie podlegają zwrotowi.

§ 6.

Zakwaterowanie

Na 1h przed przyjazdem na miejsce, **Klient** zobowiązany jest skontaktować się z panią **Barbarą Martinić (00 385 / 915 89 47 39)** i umówić na odbiór kluczy w konkretnym miejscu i godzinie. Od razu po odebraniu apartamentu **Klient** podlega, zgodnie z miejscowym prawodawstwem, obowiązkowi zameldowania i uiszczenia opłaty turystycznej. Czynności tych dokonuje pani Barbara (lub osoba przez nią wskazana) na podstawie następujących danych: imię i nazwisko, data urodzenia i numer paszportu wszystkich uczestników.

Prosimy o wcześniejsze przygotowanie w/w informacji.

§ 7.

Pobył

Wynajem apartamentu rozpoczyna się najwcześniej o godz. **15:00** pierwszego dnia pobytu i kończy najpóźniej o godz. **09:00** ostatniego dnia pobytu.

§ 8.

Klient zobowiązuje się do zachowania porządku, czystości i właściwego stanu apartamentu, do korzystania z niego i przynależnych pomieszczeń w sposób zgodny z przeznaczeniem oraz do zachowania zasad dobrego sąsiedztwa.

§ 9.

Klient powinien natychmiast poinformować o ewentualnych uszkodzeniach i brakach stwierdzonych po przyjeździe. **Klient** powinien również zgłosić szkody wyrządzone przez siebie podczas pobytu i pokryć równowartość tych szkód, dokonując stosownej wpłaty gotówkowej na ręce pani Barbary lub osoby przez nią wskazanej. Przed wyjazdem wynajmujący jest zobowiązany pozostawić uprzątnięty lokal.

§ 10.

Klient ma bezwzględny obowiązek ścisłego przestrzegania przepisów i zasad przeciwpożarowych oraz regulaminu porządku.

§ 11.

Zabronione jest używanie znajdujących się w apartamencie, instalacji i urządzeń w sposób nie odpowiadający ich przeznaczeniu, mogący prowadzić do ich zniszczenia lub uszkodzenia.

§ 12.

Apartament jest typu 4+1 (dwie sypialnie po 2 osoby + 1 osoba w pokoju dziennym).

§ 13.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Właściciel

.....
Klient

Adres Korespondencyjny:

Janusz Tatomir
ul.Sikorskiego 66
32-400 Myślenice

Załączniki do umowy:
- Regulamin porządku

**NASZYM KLIENTOM ŻYCZYMY
MIŁEGO POBYTU i DOBREGO WYPOCZYNKU**

Wyrażam / nie wyrażam/* zgody na przetwarzanie moich danych osobowych w celu marketingowym
*niepotrzebne skreślić.

.....
(podpis)